

Notă informativă

Proiect: „Renovarea Palatului de Cultură din Ungheni”

Solicitantul: Primaria orasului Ungheni.

Prioritatea 1: Reabilitarea infrastructurii fizice

Măsura 1.1: Reabilitarea și construcția rețelelor de apă, canalizare și a stațiilor de epurare

I. Date generale proiect

1. Obiectivul general al proiectului:

Crearea unui mediu favorabil desfășurării activităților cultural – artistice la nivel local, regional, național și internațional

2. În cadrul proiectului se preconizează efectuarea următoarelor activități majore:

- Reconstructia apeductului și canalizării Blocurilor A,B,C, D și E ale Palatului de Cultură reabilitate fizic prin executarea lucrărilor de construcții, montaj și instalarea utilajului corespunzător;
- Asigurate condiții de bună funcționare și utilizare a apeductului și canalizării în edificiu și implicit de acordare a unor servicii calitative.

3. Partenerul (partenerii): Consiliul Raional Ungheni

4. Localizarea proiectului: orașul Ungheni

5. Suma totală a proiectului: 20 900 000lei, suma solicitată de la FNDR – 4 638 124 lei ceea ce constituie 22,19% din costul total al proiectului.

6. Durata de implementare a proiectului: 4 luni

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Obiective:

Obiectivul general al proiectului:

- Crearea unui mediu favorabil desfășurării activităților cultural – artistice la nivel local, regional, național și internațional

Obiectivele specifice:

- Realizarea lucrărilor de renovare a spațiilor din Blocurile A,B, C,D și E ale Palatului de Cultură
- Îmbunătățirea condițiilor de funcționare a Palatului de Cultură și diversificarea actului cultural la nivel local, regional, național și internațional
- Atragerea de investitori locali, regional și externi care să dezvolte afaceri culturale, comerciale și de turism și implicit creșterea numărului de vizitatori ai Palatului de Cultură
- Valorificarea potențialului cultural-artistic autohton (folclorul, meșteșugurile populare etc.) și promovarea imaginii orașului și raionului Ungheni la nivel regional, național și internațional

Justificare

Conform Strategiei de dezvoltare durabilă a orașului Ungheni Agenda Locală 21 Ungheni, aprobată prin Decizia Nr. 3/2 din 18.05.2001 a Consiliului orașenesc, proiectul constituie o prioritate de dezvoltare a orașului, prevăzut de Programul 1. Urbanism, infrastructura de bază și protecția mediului al Planului Local de Dezvoltare Durabilă „Agenda Locală 21 Ungheni” pentru perioada 2010-2017, versiune actualizată aprobată prin Deciziile Consiliului orașenesc nr.10/7 din 28.11.2006 și nr. 1/13 din 05.02.2010

Inițiativa de renovare a Palatului de Cultură aparține conducerii instituției și Primăriei orașului Ungheni. În anii 2008-2009 din resursele Primăriei a fost renovat integral sistemul termic, lucrare în valoare de 4 300 000 lei. Cu suportul financiar al FISM-ului în valoare de 2 507 000 lei și contribuția Primăriei în valoare de 446 220 lei, în anul 2009 au fost schimbate geamurile și ușile pe exterior. Astfel din valoarea totală a lucrărilor de renovare a Palatului de Cultură conform proiectului tehnic elaborat este de 20 900 000 lei. La moment sunt deja efectuate lucrări în suma de 7 274 799 lei. Acum mai multe componente ale acestui edificiu, care țin de confortul și de siguranța publicului, continuă să se afle într-o stare de degradare fizică avansată. Din aceste componente face parte sistemul de apeduct și canalizare cu un grad de uzură de 90 la sută. Într-o stare deplorabilă se află subsolurile Palatului de Cultură, din cauza țăvilor uzate aici se acumulează scurgeri din sistemă. În aceste condiții accesul populației la servicii culturale este extrem de limitat.

Orașul Ungheni are o poziție geografică foarte favorabilă (poarta țării dinspre Vest) și este vizitat anual de numeroși turiști și oameni de afaceri. Astfel în Anul 2009 orașul a fost traversat și vizitat de 117 mii cetățeni străini, în 2010 – 150 mii, în anul 2011 – de 158 mii cetățeni. Populația orașului și raionului Ungheni, instituțiile publice, sectorul neguvernamental reprezintă un segment important pentru dezvoltarea afacerilor culturale, comerciale și de turism caracteristice economiei de piață. Astfel în raionul Ungheni se desfășoară periodic 11 festivaluri naționale, regionale și internaționale: Festivalul de folclor “Efim Junghietu”, Festivalul de satiră și umor “Lume, lume, hai la glume”, Festivalul de muzică ușoară “Maluri de Prut”. Festivalul de dansuri populare “Hora de la Prut”, etc.

În raionul Ungheni sunt 27 colective artistice-model, dintre care 13 activează pe lângă Palatul de Cultură din or.Ungheni: Ansamblurile de dans popular “Struguraș” și “Muguraș” Formații de muzică ușoară “X-BAND” și “Respect”, orchestra de estradă ”Bravisimo”, orchestra de jazz “Accelerat”, cirul “Curcubeu”, etc.

Potențialii beneficiari ai proiectului/grupul țintă

Grupurile/ entitățile care vor beneficia (direct sau indirect) de rezultatele proiectului vor fi:

- 32 angajați ai Palatului de Cultură,
- 900 de membri ai 16 cercurilor artistice
- 547 membri a 13 ansambluri artistice model
- 8 ansambluri artistice de amatori;
- 25 angajați și beneficiarii a 5 instituții cultural-sportive și de tineret aflate în incinta Palatului de Cultură
- 190 copii care studiază la școala de pictură Ungheni
- 310 copii beneficiari ai scolii sportive orășenești
- Beneficiari indirecti – spectatori din oraș și oaspeți din raion alte regiuni

Descrierea activităților

Proiectul prevede:

1. lucrări de construcții
 - a) Apeduct și canalizare Blocuri A, B, C, D, E
 - b) Pardoseală tip 1/14:
 - c) Lucrări de finisare exterioare
 - d) Lucrări diverse (scări 1, 2)
2. Lucrări de montaj: apeduct și canalizare Blocuri A, B, C, D, E
3. Instalare utilaj : apeduct și canalizare Blocuri A, B, C, D, E

Metodologia

Se vor folosi următoarele metode:

Pentru executarea lucrărilor de construcții, montaj și instalarea utilajului sistemelor de apeduct și canalizare va fi selectată organizația de construcții prin tender. Lucrările vor fi executate conform cu caietul de sarcini și devizul de cheltuieli prevăzute în proiect.

Primăria orașului Ungheni va asigura coordonarea activităților de implementare a proiectului, Consiliul Raional Ungheni va acorda asistență și consultanță metodologică pentru îmbunătățirea serviciilor Palatului de Cultură. Beneficiarii se vor implica prin zile-muncă în activități de curățenie și pregătire a Blocurilor A,B,C, D și E ale Palatului de Cultură pentru prestarea serviciilor de înaltă calitate.

Produsele proiectului

Apeductul și canalizarea Blocurilor A,B,C, D și E ale Palatului de Cultură reabilitate fizic prin executarea lucrărilor de construcții, montaj și instalarea utilajului corespunzător: asigurate condiții de bună funcționare și utilizare a apeductului și canalizării în edificiu și implicit de acordare a unor servicii calitative.

Rezultatele proiectului. Descriere succintă a rezultatelor proiectului.

- I. Apeductul și canalizarea Blocurilor A,B,C, D și E ale Palatului de Cultură reabilitate fizic, substanțial îmbunătățite condițiile igienice pentru prestarea serviciilor culturale de înaltă calitate.
- II. Se vor îmbunătăți substanțial serviciile culturale prestate:
 - 1.Va crește numărul de activități și servicii culturale prestate:

2. Va crește numărul serviciilor culturale organizate cu plată: cercuri de activitate artistica
3. Se vor dezvolta 5 afaceri culturale, 7 afaceri comerciale și 9 de turism care vor contribui la creșterea numărului de vizitatori ai Palatului de Cultură
4. Va spori gradul de solicitare a spațiilor renovate și va fi utilizat întreg edificiul Palatului de Cultură pentru activitățile și evenimentele culturale concepute
5. Vor fi create condiții optime pentru a satisface toți doritorii să-și dezvolte aptitudinile creatoare și artistice
6. Ansamblurile de folclor și cercurile de meșteșuguri populare autohtone vor constitui cartea de vizită a orașului și raionului Ungheni
7. Se va face un schimb intens de experiență și se vor promova practicile privind serviciile cultural - artistice specializate de succes

Efectele multiple

Beneficiarii serviciilor Palatului de Cultură vor avea acces la servicii culturale într-un ambient corespunzător normelor și standardelor sanitare. Va spori numărul beneficiarilor de servicii culturale, se va îmbunătăți imaginea Palatului de Cultură ca centru dotat cu un sistem funcțional de apeduct și canalizare orientat pentru starea de bine a vizitatorilor pe durata participării lor la evenimentele culturale desfășurate în acest edificiu..

II. Bugetul proiectului

(Prezentarea bugetului proiectului cu nota explicativa detaliată pentru fiecare articol de cheltuieți)

Cheltuieli	Unitate	Număr de unități	Cost unitar (in Lei)	Costuri (in Lei)
1. Lucrări de construcții				
1. Lucrări de construcții				
a) Apeduct și canalizare Bloc A	set	1	201491,00	201491,00
Apeduct și canalizare Bloc B	set	1	160775,00	160775,00
Apeduct și canalizare Bloc C	set	1	338255,00	338255,00
Apeduct și canalizare Bloc D	set	1	175127,00	175127,00
Apeduct și canalizare Bloc E	set	1	99259,00	99259,00
b) Pardoseală tip 1/14	m ²	8387,72	246583,00	2068297,00
Lucrări de finisare exterioare	set	1	1355312,00	1355312,00
Lucrări diverse (scări 1, 2)	set	1	120697,00	120697,00
2. Servicii				
3. Lucrări de montaj				
Apeduct și canalizare Bloc A	set	1	44,00	44,00
Apeduct și canalizare Bloc B	set	1	272,00	272,00
Apeduct și canalizare Bloc C	set	1	2606,00	2606,00
Apeduct și canalizare Bloc D	set	1	334,00	334,00
Apeduct și canalizare Bloc E	set	1	-	-
4. Utilaj, mobilier, inventar				
Apeduct și canalizare Bloc A	set	1	9365,00	9365,00
Apeduct și canalizare Bloc B	set	1	7481,00	7481,00

Apeduct și canalizare Bloc C	set	1	18283,00	18283,00
Apeduct și canalizare Bloc D	set	1	13601,00	13601,00
Apeduct și canalizare Bloc E	set	1	1749,00	1749,00
5. Cheltuieli administrative				
Pregătire materiale	set	1	1900,00	1900,00
6. Alte cheltuieli				
Timp friguros 0.5%	set	1	22866,00	22866,00
Plata pentru energia electrică	set	1	28410,00	28410,00
Autorizație de construcție	set	1	12000,00	12000,00
7. Total costuri ale proiectului				4 638 124,00

Nota explicativă la buget.

Bugetul total al renovării Palatului de cultură constituie 20 900 000 lei. Costul total a fost divizată pe subproiecte pentru a ușura identificarea surselor de finanțare. Trei subproiecte, în sumă totală de 7 274 799 lei au fost de acum realizate. Astfel a fost reparat capital acoperișul Palatului de Cultură, au fost schimbate toate geamurile și ușile exterioare, a fost renovată integral sistemul de aprovizionare cu agent termic, schimbată sursa de agent termic, instituția fiind conectată la rețeaua de gaze naturale, prin intermediul unei cazangerii autonome. Lucrările efectuate au stopat distrugerea edificiului, au ameliorat, parțial starea obiectului.

Cu toate acestea au rămas nerezolvate un șir de probleme, soluționarea cărora ar stopa integral procesul de degradare a edificiului, cât și exploatarea lui normală, în conformitate cu normativele și actele în vigoare. Aceste lucrări se propun în actualul subproiect și anume schimbarea integrală a sistemului de apă și canalizare în toate blocurile. Actuala situație, când sistemul este uzat la 90% și afectează fundația clădirii, provocând deteriorarea clădirii în întregime. Pe parcurs, din cauza dată au apărut fisuri în corpul clădirii, care prin realizarea acestui proiect se propun a fi restabilite, precum și consolidarea elementelor de bază ale construcției.

Costul subproiectului actual constituie 4 638 124 lei, sau 22% din costul proiectului integral. În el sunt incluse lucrările de schimbare totală a rețelelor de apă și canalizare din blocurile A; B; C; D; E: construcție – 974 907 mii lei (21% din costul subproiectului); Lucrări de montaj a sistemelor de apeduct și canalizare în blocurile indicate mai sus – 3 256 lei (0,6%), procurarea utilajului necesar – 50 479 lei (1%).

Un alt compartiment îl constituie schimbarea pardoselii în sălile Palatului pe o suprafață de 8387,72 metri pătrați. La moment suprafața dată este, practic, complet deteriorată, care limitează utilizarea încăperilor Palatului de Cultură. Costul total al acestor lucrări, inclusiv materialul constituind 2 068 297 lei (44,5% din costul subproiectului).

În acest subproiect sunt incluse și lucrările de consolidarea elementelor de bază ale construcției, repararea fisurilor ce au apărut în corpul clădirii, reparații exterioare ale edificiilor și lucrări ce țin de renovarea scărilor interioare și cele exterioare, în valoare totală de 1476 009 lei (32%).

Alte cheltuieli, cheltuieli administrative, costul energiei electrice utilizate constituie în total 65 176 lei sau 1,4% din costul proiectului.

Cu realizarea lucrărilor în subproiectul dat, urmează cele de finisare și amenajare interioară, reparația sălilor de concert, sălilor de activitate a cercurilor, a secțiilor sportive, instituțiilor publice,

amplasate în spațiile Palatului de cultură, holurilor, subsolurilor, căilor de acces spre Palat, precum și a scuarului din nemijlocita apropiere a Palatului. Pentru executarea lucrărilor rămase din proiectul integral Primăria va identifica alte surse financiare adăugătoare.

Impactul economico-social al proiectului.

Ca rezultat al implementării proiectului dat va fi creat un mediu favorabil activității instituțiilor cultural sportive și de tineret, cu sediul în spațiile Palatului Culturii din Ungheni, cât și desfășurării activităților cultural-artistice la nivel local, regional, național și internațional. Astfel vor activa în condiții îmbunătățite 32 angajați ai Palatului de Cultură, 900 de membri ai 16 cercuri și 547 membri ai 13 ansambluri artistice model și 8 ansambluri artistice de amatori; 25 angajați și beneficiarii a 5 instituții cultural-sportive și de tineret aflate în incinta Palatului de Cultură. Ca urmare a creării condițiilor adecvate vor fi deschise grupe suplimentare în aceste cercuri, deoarece, la moment sunt depuse cereri încă a 310 copii și tineri, care solicită să fie incluși în activitățile respective. Pentru spațiile, care la moment nu pot fi valorificate din cauza condițiilor inadecvate sunt depuse solicitări pentru amplasare. Astfel, la moment există 5 solicitări de deschidere a secțiilor sportive, unde vor fi antrenări în jur de 200 copii.

Ca urmare a rezolvării problemei sistemului de apă și canalizare din subsolul Palatului de Cultură vor fi incluse pentru exploatare spații suplimentare, aflate la subsol. Aceste spații vor fi oferite pentru exploatare sub formă de arendă, vor fi utilizate, deschizând câteva săli de sport pentru maturi.

În rezultatul implementării proiectului Palatul de Cultură va deveni funcțional și va presta servicii inclusiv și contra plată atât beneficiarilor cât și organizatorilor de activități artistice. (concerte, spectacole, intruniri, activități sportive etc). Palatul de Cultură are o construcție unică cu 2 săli de spectacole cu 900 și 400 locuri fiecare.

Odată cu crearea condițiilor adecvate, se vor desfășura festivaluri naționale, regionale și internaționale, alte activități culturale de masă.

Suplimentar la cele 11 festivaluri regionale, naționale și internaționale, care se desfășoară periodic în sediul Palatului de Cultură din or.Ungheni, alte activități cultural-artistice, pentru luna octombrie 2012, în conformitate cu acordul de colaborare între Primăria or.Ungheni și Primăria mun.Iași Teatrul Național din Iași va prezenta la Ungheni o serie de spectacole, urmînd să-și înceapă activitatea o secție de teatru sub conducerea maestrilor ieșeni. Condițiile de colaborare cu Teatrul Național Iași au fost discutate, în prealabil, cu administrația teatrului.

Crearea condițiilor adecvate pentru desfășurarea diferitor activități culturale artistice și sportive naționale și internaționale, va da posibilitate să găzduim și alte activități din domeniu. Pentru noiembrie 2012 în sălile Palatului de Cultură se va desfășura a IV ediție a Forumului Regional de investiții, care anual se desfășoară în or.Ungheni. Este un eveniment internațional la care sunt așteptați oameni de afaceri din 15 țări, cât și din alte regiuni ale Republicii Moldova. Astfel va spori numărul oaspeților, ce vor vizita orașul și raionul Ungheni, acesta fiind un impact pozitiv și asupra dezvoltării rețelei de prestare servicii (hoteliere, alimentație publică, comerț).

Scopul final al proiectului, care urmează a fi atins este transformarea Palatului de Cultură din Ungheni într-un **Centru Cultural Multifuncțional de dimensiune națională.**